

# Sachverständigenbüro Jörg Schlüter

Friesenweg 9  
26434 Wangerland  
Tel.: +49 (4463) 2120290  
Fax: +49 (4463) 2120387  
verwaltung@sv-weg.de

**Objekt**  
WEG Musterstrasse 1  
76448 Musterstadt  
**Wohnung**  
Wohnung EG (links / 002)

Sachverständigenbüro Jörg Schlüter - Friesenweg 9 - 26434 Wangerland

Frau  
Gertrude Müller  
Musterstrasse 1  
02345 Musterhausen

**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2024 - 31.12.2024  
**Rechnungsnummer**  
000001-2025

**Erstellt am**  
08.03.2016

Sehr geehrte Frau Müller,

anbei erhalten Sie die Hausgeldabrechnung für den obenstehenden Abrechnungszeitraum.

<b>Abrechnung 2024</b>	
Betriebskosten umlagefähig	3.404,45 €
Betriebskosten nicht umlagefähig	421,06 €
abzgl. Hausgeldvorschüsse 4 x 752,00 €	3.008,00 €
Nachschüsse zur Kostentragung	817,51 €
Heizkosten	1.050,00 €
abzgl. Heizkostenvorschüsse 1 x 100,00 €, 3 x 236,00 €	808,00 €
Heizkosten: Nachschüsse zur Kostentragung	242,00 €
Zuführung zur Erhaltungsrücklage	1.755,00 €
abzgl. Rücklagenvorschüsse Erhaltungsrücklage 4 x 438,75 €	1.755,00 €
Rücklagen: Nachschüsse zur Kostentragung	0,00 €
<b>Abrechnungssaldo gesamt: Nachschüsse zur Kostentragung</b>	<b>1.059,51 €</b>

Nachschuss zur Kostentragung bitten wir bis zum 07.04.2016 auf unser Konto zu überweisen:

**WEG Musterstrasse 1 IBAN DE25 2505 0180 0123 4567 89, BIC SPKHDE2HXXX,  
Sparkasse Hannover.**

Mit freundlichen Grüßen

**Wohnung**  
Wohnung EG (links / 002)  
für  
Gertrude Müller  
**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2024 - 31.12.2024

<b>Abrechnung 2024 (detailliert)</b>		
Betriebskosten umlagefähig für diese Einheit		3.404,45 €
Betriebskosten nicht umlagefähig für diese Einheit		421,06 €
Heizkosten		1.050,00 €
Vorschüsse zur EHR (Erhaltungsrücklage)	1.755,00 €	
Vorschüsse zur EHR (Gesamt)		1.755,00 €
<b>Abrechnungssumme</b>		<b>6.630,51 €</b>
Hausgeldvorschüsse gemäß EWP		-3.008,00 €
Heizkostenvorschüsse gemäß EWP		-944,00 €
Vorschüsse zur EHR gemäß EWP (Erhaltungsrücklage)	-1.755,00 €	
Vorschüsse zur EHR gemäß EWP (Gesamt)		-1.755,00 €
<i>Zwischensumme</i>		923,51 €
<b>Abrechnungsspitze: Nachschüsse zur Kostentragung</b>		<b>923,51 €</b>
Hausgeldvorschüsse gemäß EWP	3.008,00 €	
Hausgeldvorschüsse gezahlt	-3.008,00 €	
Hausgeldvorschüsse Differenz		0,00 €
Heizkostenvorschüsse gemäß EWP	944,00 €	
Heizkostenvorschüsse gezahlt	-808,00 €	
Heizkostenvorschüsse Differenz		136,00 €
Vorschüsse zur EHR gemäß EWP	1.755,00 €	
Vorschüsse zur EHR gezahlt	-1.755,00 €	
Vorschüsse zur EHR Differenz		0,00 €
<i>Zwischensumme</i>		1.059,51 €
<b>Abrechnungssaldo: Nachschüsse zur Kostentragung</b>		<b>1.059,51 €</b>
EHR	=	Erhaltungsrücklage
Vorschüsse zur EHR	=	Gesamt-Sollzuführung / Gesamt-Miteigentumsanteil x Miteigentumsanteil Ihrer Einheit
EWP	=	Einzelwirtschaftsplan
Abrechnungsspitze	=	Unterschiedsbetrag zwischen Ihrer Einzelabrechnung und Ihrem Einzelwirtschaftsplan sowie Grundlage für die Beschlussfassung
Abrechnungssaldo	=	Abrechnungsspitze zuzüglich Ihres etwaigen Rückstands auf Vorschüsse

**Wohnung**  
Wohnung EG (links / 002)  
für  
Gertrude Müller  
**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2024 - 31.12.2024

<b>Zusammensetzung der Betriebskosten</b>						
<b>Kostenart</b>	<b>Gesamt- kosten</b>	<b>Verteilt nach</b>	<b>Gesamt- einheiten</b>	<b>Ihr Anteil</b>	<b>Einh.</b>	<b>Ihr Kosten- anteil</b>
<b>Nebenkosten</b>						
<b>Umlagefähige Kosten</b>						
Straßenreinigung	500,00 €	Miteigentumsant.	10.000,00	1.755,00	MEA	87,75 €
Müllabfuhr	3.000,00 €	Einheit	6	1	Einh.	500,00 €
Hausmeister	5.496,00 €	Miteigentumsant.	10.000,00	1.755,00	MEA	964,55 €
Hausreinigung	1.300,00 €	Einheit	6	1	Einh.	216,67 €
Winterdienst	2.300,00 €	Miteigentumsant.	10.000,00	1.755,00	MEA	403,65 €
Gartenpflege	600,00 €	Miteigentumsant.	10.000,00	1.755,00	MEA	105,30 €
Allgemeinstrom	180,00 €	Miteigentumsant.	10.000,00	1.755,00	MEA	31,59 €
Wasserversorgung	4.800,00 €	Gesamtwasser	311,691	48,131	m <sup>3</sup>	741,21 €
Niederschlagswasser	85,00 €	Miteigentumsant.	10.000,00	1.755,00	MEA	14,92 €
Kabel-TV / Hausantenne	685,00 €	Kabelanschluss	6,0	1,0	Anschl.	114,17 €
Gebäude-Versicherungen	1.280,00 €	Miteigentumsant.	10.000,00	1.755,00	MEA	224,64 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>20.226,00 €</b>					<b>3.404,45 €</b>
<b>Nicht umlagefähige Kosten</b>						
Verwaltungskosten	2.400,00 €	Einheit	6	1	Einh.	400,00 €
Kontoführung	120,00 €	Miteigentumsant.	10.000,00	1.755,00	MEA	21,06 €
<b>Zwischensumme</b>	<b>2.520,00 €</b>					<b>421,06 €</b>
<b>Summe</b>	<b>22.746,00 €</b>					<b>3.825,51 €</b>

**Wohnung**  
Wohnung EG (links / 002)  
**für**  
Gertrude Müller  
**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2024 - 31.12.2024

<b>Heizkostenaufstellung für die Heizkostenabrechnung 2024</b>	
Gesamtkosten Heizanlage	5.944,00 €
<b>Ihre Heizkostenabrechnung und die CO<sub>2</sub>-Kostenaufteilung erfolgen über einen externen Abrechner</b>	
<b>Hinweis: Hiervon müssen noch die CO<sub>2</sub>-Kostenanteile des Vermieters abgezogen werden.</b>	

<b>Ihre Heizkostenabrechnung</b>				
<b>Kostenart</b>	<b>Gesamt- kosten</b>	<b>Verteilt nach</b>		<b>Ihr Kosten- anteil</b>
Brennstoffkosten Heizanlage	5.944,00 €			
	5.944,00 €	laut Abrechnung	1.050,00 € EUR	1.050,00 €
<b>Summe</b>				<b>1.050,00 €</b>

**Wohnung**  
Wohnung EG (links / 002)  
für  
Gertrude Müller  
**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2024 - 31.12.2024

## Gegenüberstellung Leistungs-/Abflussprinzip

Bitte beachten Sie, dass diese Aufstellung rein informativ ist. Ihre Einzelabrechnung der Heizkosten wird nach dem Leistungsprinzip erstellt.

### Brennstoffkosten

#### Leistungsprinzip

Brennstoffkosten				
Zahlungszeitraum	Wertstell.-Datum	Position	Menge	Betrag
<b>Brennstoffkosten Heizanlage (Erdgas H)</b>			<b>18500,000 kWh</b>	<b>5.944,00 €</b>
01.01.2024 - 31.12.2024	10.01.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.02.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.03.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.04.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.05.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.06.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.07.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.08.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.09.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.10.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.11.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.12.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	31.12.2024	Schlußrechnung Heizkosten	+ 18500,000 kWh	-56,00 €
<b>Gesamte Brennstoffkosten</b>				<b>5.944,00 €</b>

#### Abflussprinzip

Brennstoffkosten				
Zahlungszeitraum	Wertstell.-Datum	Position	Menge	Betrag
<b>Brennstoffkosten Heizanlage (Erdgas H)</b>			<b>18500,000 kWh</b>	<b>5.944,00 €</b>
01.01.2024 - 31.12.2024	10.01.2024	Heizkosten	0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.02.2024	Heizkosten	0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.03.2024	Heizkosten	0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.04.2024	Heizkosten	0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.05.2024	Heizkosten	0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.06.2024	Heizkosten	0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.07.2024	Heizkosten	0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.08.2024	Heizkosten	0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.09.2024	Heizkosten	0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.10.2024	Heizkosten	0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.11.2024	Heizkosten	0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.12.2024	Heizkosten	0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	31.12.2024	Schlußrechnung Heizkosten	18500,000 kWh	-56,00 €
<b>Gesamte Brennstoffkosten</b>				<b>5.944,00 €</b>

## Gegenüberstellung

Wertstell.-Datum	Zahlungszeitraum	Position	Betrag	Leistungsprinzip	Abflussprinzip
		Brennstoffkosten		5.944,00 €	5.944,00 €
<b>Summe</b>			<b>5.944,00 €</b>	<b>5.944,00 €</b>	

	Leistungsprinzip	Abflussprinzip	Differenz
<b>Heizkosten gesamt</b>	<b>5.944,00 €</b>	<b>5.944,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

**Wohnung**  
Wohnung EG (links / 002)  
für  
Gertrude Müller  
**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2024 - 31.12.2024

Zählerstände im Nutzungszeitraum					
Zähler Nummer	Umlageschlüssel Stichtag	Stand	Kommentar	Faktor*	Verbrauch
HKV Bad 002 <i>HKV-002-3136412654</i>	HKV-Zähler				240,000 Verb.Einh.
				x 1,000	240,000 Verb.Einh.
	31.12.2023	0,590 Verb.Einh.	Jahresendablesung		
	31.01.2024	41,390 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	28.02.2024	77,390 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	31.03.2024	108,590 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	30.04.2024	127,790 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	31.05.2024	137,390 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	30.06.2024	140,990 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	31.07.2024	143,390 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	31.08.2024	146,990 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	30.09.2024	154,190 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	31.10.2024	173,390 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	30.11.2024	202,190 Verb.Einh.	Monatsablesung		
31.12.2024	240,590 Verb.Einh.	Jahresendablesung			
HKV SZ 002 <i>HKV-002-SZ3112315</i>	HKV-Zähler				160,000 Verb.Einh.
				x 1,000	160,000 Verb.Einh.
	31.12.2023	0,320 Verb.Einh.	Jahresendablesung		
	31.01.2024	27,520 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	28.02.2024	51,520 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	31.03.2024	72,320 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	30.04.2024	85,120 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	31.05.2024	91,520 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	30.06.2024	93,820 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	31.07.2024	95,520 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	31.08.2024	97,920 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	30.09.2024	102,720 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	31.10.2024	115,520 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	30.11.2024	134,720 Verb.Einh.	Monatsablesung		
31.12.2024	160,320 Verb.Einh.	Jahresendablesung			
HKV WZ/Kü 002 <i>HKV-002-315362</i>	HKV-Zähler				850,000 Verb.Einh.
				x 1,000	850,000 Verb.Einh.
	31.12.2023	1,270 Verb.Einh.	Jahresendablesung		
	31.01.2024	145,770 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	28.02.2024	273,270 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	31.03.2024	383,763 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	30.04.2024	451,770 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	31.05.2024	485,770 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	30.06.2024	498,520 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	31.07.2024	507,020 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	31.08.2024	519,770 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	30.09.2024	545,270 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	31.10.2024	613,270 Verb.Einh.	Monatsablesung		
	30.11.2024	715,270 Verb.Einh.	Monatsablesung		
31.12.2024	851,270 Verb.Einh.	Jahresendablesung			
<b>Summe Zähler dieser Einheit (HKV-Zähler)</b>					<b>1.250,000 Verb.Einh.</b>
<b>Summe Zähler andere Einheiten und Nutzungszeiträume (HKV-Zähler)</b>					<b>6.250,000 Verb.Einh.</b>
<b>Gesamtsumme (HKV-Zähler)</b>					<b>7.500,000 Verb.Einh.</b>
KWZ 002 <i>T002-64131646</i>	Kaltwasser/Gesamtwasser				49,750 m <sup>3</sup>
					49,750 m <sup>3</sup>
	31.12.2023	604,500 m <sup>3</sup>	Jahresendablesung		
	31.01.2024	610,760 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	28.02.2024	618,010 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	31.03.2024	625,020 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	30.04.2024	631,870 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	31.05.2024	639,450 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	30.06.2024	641,020 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	31.07.2024	645,000 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	31.08.2024	647,250 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	30.09.2024	650,350 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	31.10.2024	652,350 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	30.11.2024	653,150 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
31.12.2024	654,250 m <sup>3</sup>	Jahresendablesung			
Dem Zähler ist der Hauptzähler 'KWZ Haupt' zugeordnet.					
WWZ 002 <i>WWZ-001-463468431</i>	Warmwasser/Gesamtwasser				22,750 m <sup>3</sup>
					22,750 m <sup>3</sup>

**Wohnung**  
Wohnung EG (links / 002)  
für  
Gertrude Müller  
**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2024 - 31.12.2024

<b>Zählerstände im Nutzungszeitraum</b>					
Zähler Nummer	Umlageschlüssel Stichtag	Stand	Kommentar	Faktor*	Verbrauch
	31.12.2023	273,850 m <sup>3</sup>	Jahresendablesung		
	31.01.2024	275,760 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	28.02.2024	277,670 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	31.03.2024	279,580 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	30.04.2024	281,480 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	31.05.2024	283,390 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	30.06.2024	285,300 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	31.07.2024	287,210 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	31.08.2024	289,120 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	30.09.2024	291,030 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	31.10.2024	292,930 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	30.11.2024	294,840 m <sup>3</sup>	Monatsablesung		
	31.12.2024	296,600 m <sup>3</sup>	Jahresendablesung		
Dem Zähler ist der Hauptzähler 'KWZ Haupt' zugeordnet.					
<b>Summe Zähler dieser Einheit (Gesamtwasser)</b>					<b>72,500 m<sup>3</sup></b>
<b>Summe Zähler andere Einheiten und Nutzungszeiträume (Gesamtwasser)</b>					<b>397,000 m<sup>3</sup></b>
<b>Gesamtsumme (Gesamtwasser)</b>					<b>469,500 m<sup>3</sup></b>

\* Gemeint ist hier der Umrechnungsfaktor bei Heizkostenverteilern, um bei verschiedenartigen Heizkörpern die unterschiedlichen Heizleistungen zu berücksichtigen. Die Verbräuche werden summiert und mit dem entsprechenden Umrechnungsfaktor multipliziert, so dass der verbrauchsabhängige Anteil berechnet werden kann.

<b>Wärmemengenzählerstände im Abrechnungszeitraum (Warmwasser)</b>				
Zähler Nummer	Umlageschlüssel Stichtag	Stand	Kommentar	Verbrauch
WMZ Warmwasserbereitung				10.861.000,000
WMZ-012358971	31.12.2023	409.000,000	Anfangsablesung	
WMZ-012358971	31.01.2024	1.314.083,000	Monatsablesung	
WMZ-012358971	28.02.2024	2.219.167,000	Monatsablesung	
WMZ-012358971	31.03.2024	3.124.250,000	Monatsablesung	
WMZ-012358971	30.04.2024	4.029.333,000	Monatsablesung	
WMZ-012358971	31.05.2024	4.934.417,000	Monatsablesung	
WMZ-012358971	30.06.2024	5.839.500,000	Monatsablesung	
WMZ-012358971	31.07.2024	6.744.583,000	Monatsablesung	
WMZ-012358971	31.08.2024	7.649.667,000	Monatsablesung	
WMZ-012358971	30.09.2024	8.554.750,000	Monatsablesung	
WMZ-012358971	31.10.2024	9.459.833,000	Monatsablesung	
WMZ-012358971	30.11.2024	10.364.917,000	Monatsablesung	
WMZ-012358971	31.12.2024	11.270.000,000	Jahresendablesung	

<b>Hauptzählerstände im Abrechnungszeitraum</b>				
Zähler Nummer	Umlageschlüssel Stichtag	Stand	Kommentar	Verbrauch
KWZ Haupt	Gesamtwasser			311,691 m <sup>3</sup>
A825478620T00	31.12.2023	2.702,709 m <sup>3</sup>	Jahresendablesung	
A825478620T00	31.01.2024	2.740,950 m <sup>3</sup>	Monatsablesung	
A825478620T00	28.02.2024	2.785,200 m <sup>3</sup>	Monatsablesung	
A825478620T00	31.03.2024	2.813,500 m <sup>3</sup>	Monatsablesung	
A825478620T00	30.04.2024	2.841,530 m <sup>3</sup>	Monatsablesung	
A825478620T00	31.05.2024	2.879,090 m <sup>3</sup>	Monatsablesung	
A825478620T00	30.06.2024	2.907,150 m <sup>3</sup>	Monatsablesung	
A825478620T00	31.07.2024	2.941,870 m <sup>3</sup>	Monatsablesung	
A825478620T00	31.08.2024	2.965,850 m <sup>3</sup>	Monatsablesung	
A825478620T00	30.09.2024	2.985,230 m <sup>3</sup>	Monatsablesung	
A825478620T00	31.10.2024	2.997,880 m <sup>3</sup>	Monatsablesung	
A825478620T00	30.11.2024	3.003,400 m <sup>3</sup>	Monatsablesung	
A825478620T00	31.12.2024	3.014,400 m <sup>3</sup>	Jahresendablesung	

<b>Korrigierte Verbräuche pro Umlageschlüssel auf Grund von Messdifferenzen</b>						
Hauptzähler (Umlageschlüssel)	Verbrauch lt. Hauptzähler	Summe Zähler	Differenz	Ihr Anteil	Ihr Anteil	Ihr Anteil
			Hauptzähler	lt. Zähler	Differenz	Gesamt
KWZ Haupt (Gesamtwasser)	311,691	469,500	-157,809	72,500	-24,369	48,131

**Wohnung**  
Wohnung EG (links / 002)  
**für**  
Gertrude Müller  
**Abrechnungszeitraum**  
01.01.2024 - 31.12.2024

<b>Korrigierte Zählerverbräuche auf Grund von Messdifferenzen</b>			
<b>Zähler (Nummer)</b>	<b>Verbrauch</b>	<b>Anteil an Messdifferenz</b>	<b>Korrigierter Verbrauch</b>
<b>Hauptzähler: KWZ Haupt</b>			
KWZ 002 (T002-64131646)	49,750	-16,722	33,028
WWZ 002 (WWZ-001-463468431)	22,750	-7,647	15,103
<b>Summe Hauptzähler: KWZ Haupt</b>	<b>72,500</b>	<b>-24,369</b>	<b>48,131</b>

Name und Anschrift des Verwalters  
 Sachverständigenbüro Jörg Schlüter  
 Friesenweg 9  
 26434 Wangerland

Name und Anschrift des Eigentümers  
 Gertrude Müller  
 Musterstrasse 1  
 02345 Musterhausen

## Rücklagenentwicklung 01.01.2024 - 31.12.2024

Objekt: Musterstrasse 1, 76448 Musterstadt, Wohnung: Wohnung EG (links / 002)

Erstellt am: 08.03.2016

Rücklagenentwicklung Erhaltungsrücklage		
	Soll	Ist
Anfangsbestand	40.000,00 €	39.900,00 €
Zuführungen	10.000,00 €	10.000,00 €
Entnahmen	0,00 €	0,00 €
besondere Zuführungen	0,00 €	0,00 €
besondere Entnahmen	0,00 €	0,00 €
Zinsen	0,00 €	0,00 €
Steuerabzugsbeträge (Abgeltungsteuer, Solidaritätszuschlag usw.)	0,00 €	0,00 €
Sonstige Kosten (Kontoführungsgebühren usw.)	0,00 €	0,00 €
Cent-Differenzen aus Abrechnungen	0,00 €	0,00 €
<b>Endbestand</b>	<b>50.000,00 €</b>	<b>49.900,00 €</b>
<b>Fehlbetrag</b>		<b>100,00 €</b>

Forderungen aus Altjahren Rücklagenart "Erhaltungsrücklage"		
	Soll	Ist
Meyer, Fridolin	100,00 €	0,00 €
<b>Fehlbetrag</b>		<b>100,00 €</b>

Ihr Anteil an den Rücklagen beträgt 8.757,45 €.

Aufteilung der Zuführungen zu den Rücklagen						
Zuführung	Rücklagenart	Verteilt nach	Soll	Ist	Saldo	
01.01.2024 - 31.12.2024 Müller, Gertrude	Erhaltungsrücklage	1.755,00 MEA / 10.000,00 MEA	1.755,00 €	1.755,00 €	0,00 €	
01.01.2024 - 31.12.2024 Meyer, Fridolin	Erhaltungsrücklage	1.755,00 MEA / 10.000,00 MEA	1.755,00 €	1.755,00 €	0,00 €	
01.01.2024 - 31.12.2024 Rose, Marianne	Erhaltungsrücklage	1.665,00 MEA / 10.000,00 MEA	1.665,00 €	1.665,00 €	0,00 €	
01.01.2024 - 31.12.2024 Schneider, Maximilian	Erhaltungsrücklage	1.665,00 MEA / 10.000,00 MEA	1.665,00 €	1.665,00 €	0,00 €	
01.01.2024 - 31.12.2024 Hansen, Claudia	Erhaltungsrücklage	1.580,00 MEA / 10.000,00 MEA	1.580,00 €	1.580,00 €	0,00 €	
01.01.2024 - 31.12.2024 Schulze, Florian	Erhaltungsrücklage	1.580,00 MEA / 10.000,00 MEA	1.580,00 €	1.580,00 €	0,00 €	
<b>Gesamt</b>			<b>10.000,00 €</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	

Salden der Rücklagen-Bankkonten zum 31.12.2023				
Bezeichnung	Bank	BIC	IBAN	Saldo
WEG Musterstr. 1 - Rücklage	Sparkasse Hannover	SPKHDE2HXXX	DE59 2505 0180 9876 5432 10	39.900,00 €
<b>Gesamt</b>				<b>39.900,00 €</b>

Salden der Rücklagen-Bankkonten zum 31.12.2024				
Bezeichnung	Bank	BIC	IBAN	Saldo
WEG Musterstr. 1 - Rücklage	Sparkasse Hannover	SPKHDE2HXXX	DE59 2505 0180 9876 5432 10	49.900,00 €
<b>Gesamt</b>				<b>49.900,00 €</b>

Name und Anschrift des Verwalters  
Sachverständigenbüro Jörg Schlüter  
Friesenweg 9  
26434 Wangerland

Name und Anschrift des Eigentümers  
Gertrude Müller  
Musterstrasse 1  
02345 Musterhausen

## Bescheinigung für die Einkommensteuerveranlagung 2024

Objekt: Musterstrasse 1, 76448 Musterstadt, Wohnung: Wohnung EG (links / 002)  
Wohnung: Wohnung EG (links / 002)

Erstellt am: 08.03.2016

Rücklagen	Gesamt	Ihr Anteil
Endbestand	0,00 €	0,00 €

Wangerland, den 08.03.2016

Sachverständigenbüro Jörg Schlüter

Ort und Datum

Verwalter

Diese Bescheinigung ist maschinell erstellt.

Abrechnungszeitraum  
01.01.2024 - 31.12.2024Datum  
08.03.2016

## Zusammensetzung der Gesamtkosten

Die Gesamtkosten in der Abrechnung ergeben sich aus den folgenden Positionen. Für jede Kostenposition ist das Wertstellungsdatum angegeben, denn bei der WEG-Abrechnung ist der Zahlungszeitpunkt entscheidend. Wenn der Zahlungszeitpunkt innerhalb des Abrechnungszeitraumes (ARZ) 01.01.2024 - 31.12.2024 liegt, werden die Kosten vollständig diesem Abrechnungszeitraum zugewiesen.

Zusammensetzung der Gesamtkosten			
Wertstellungsdatum	Position	Betrag	Anteil im ARZ
<b>Straßenreinigung</b>			<b>500,00 €</b>
15.02.2024	Straßenreinigung	125,00 €	125,00 €
15.05.2024	Straßenreinigung	125,00 €	125,00 €
15.08.2024	Straßenreinigung	125,00 €	125,00 €
15.11.2024	Straßenreinigung	125,00 €	125,00 €
<b>Müllabfuhr</b>			<b>3.000,00 €</b>
15.02.2024	Abfallgebühren	750,00 €	750,00 €
15.05.2024	Abfallgebühren	750,00 €	750,00 €
15.08.2024	Abfallgebühren	750,00 €	750,00 €
15.11.2024	Abfallgebühren	750,00 €	750,00 €
<b>Hausmeister</b>			<b>5.496,00 €</b>
30.01.2024	Hausmeister	458,00 €	458,00 €
28.02.2024	Hausmeister	458,00 €	458,00 €
30.03.2024	Hausmeister	458,00 €	458,00 €
30.04.2024	Hausmeister	458,00 €	458,00 €
30.05.2024	Hausmeister	458,00 €	458,00 €
30.06.2024	Hausmeister	458,00 €	458,00 €
30.07.2024	Hausmeister	458,00 €	458,00 €
30.08.2024	Hausmeister	458,00 €	458,00 €
30.09.2024	Hausmeister	458,00 €	458,00 €
30.10.2024	Hausmeister	458,00 €	458,00 €
30.11.2024	Hausmeister	458,00 €	458,00 €
30.12.2024	Hausmeister	458,00 €	458,00 €
<b>Hausreinigung</b>			<b>1.300,00 €</b>
30.03.2024	Hausreinigung	325,00 €	325,00 €
30.06.2024	Hausreinigung	325,00 €	325,00 €
30.09.2024	Hausreinigung	325,00 €	325,00 €
30.12.2024	Hausreinigung	325,00 €	325,00 €
<b>Winterdienst</b>			<b>2.300,00 €</b>
30.07.2024	Winterdienst/Fußwegreinigung	2.300,00 €	2.300,00 €
<b>Gartenpflege</b>			<b>600,00 €</b>
31.03.2024	Gartenpflege	600,00 €	600,00 €
<b>Allgemeinstrom</b>			<b>180,00 €</b>
10.01.2024	Strom Beleuchtung	15,00 €	15,00 €
10.02.2024	Strom Beleuchtung	15,00 €	15,00 €
10.03.2024	Strom Beleuchtung	15,00 €	15,00 €
10.04.2024	Strom Beleuchtung	15,00 €	15,00 €
10.05.2024	Strom Beleuchtung	15,00 €	15,00 €
10.06.2024	Strom Beleuchtung	15,00 €	15,00 €
10.07.2024	Strom Beleuchtung	15,00 €	15,00 €
10.08.2024	Strom Beleuchtung	15,00 €	15,00 €
10.09.2024	Strom Beleuchtung	15,00 €	15,00 €
10.10.2024	Strom Beleuchtung	15,00 €	15,00 €
10.11.2024	Strom Beleuchtung	15,00 €	15,00 €
10.12.2024	Strom Beleuchtung	15,00 €	15,00 €
<b>Wasserversorgung</b>			<b>4.800,00 €</b>
02.01.2024	Abschlag Wasser	400,00 €	400,00 €
02.02.2024	Abschlag Wasser	400,00 €	400,00 €
02.03.2024	Abschlag Wasser	400,00 €	400,00 €
02.04.2024	Abschlag Wasser	400,00 €	400,00 €
02.05.2024	Abschlag Wasser	400,00 €	400,00 €
02.06.2024	Abschlag Wasser	400,00 €	400,00 €
02.07.2024	Abschlag Wasser	400,00 €	400,00 €
02.08.2024	Abschlag Wasser	400,00 €	400,00 €
02.09.2024	Abschlag Wasser	400,00 €	400,00 €
02.10.2024	Abschlag Wasser	400,00 €	400,00 €
02.11.2024	Abschlag Wasser	400,00 €	400,00 €
02.12.2024	Abschlag Wasser	400,00 €	400,00 €
<b>Niederschlagswasser</b>			<b>85,00 €</b>

Abrechnungszeitraum  
01.01.2024 - 31.12.2024Datum  
08.03.2016

<b>Zusammensetzung der Gesamtkosten</b>			
<b>Wertstellungsdatum</b>	<b>Position</b>	<b>Betrag</b>	<b>Anteil im ARZ</b>
15.01.2024	Regenwasserkanal	85,00 €	85,00 €
<b>Kabel-TV / Hausantenne</b>			<b>685,00 €</b>
15.03.2024	Kabelfernsehen	685,00 €	685,00 €
<b>Gebäude-Versicherungen</b>			<b>1.280,00 €</b>
01.01.2024	Versicherung	1.200,00 €	1.200,00 €
01.01.2024	Haftpflichtvers.	80,00 €	80,00 €
<b>Verwaltungskosten</b>			<b>2.400,00 €</b>
01.01.2024	Verwaltergebühr	200,00 €	200,00 €
01.02.2024	Verwaltergebühr	200,00 €	200,00 €
01.03.2024	Verwaltergebühr	200,00 €	200,00 €
01.04.2024	Verwaltergebühr	200,00 €	200,00 €
01.05.2024	Verwaltergebühr	200,00 €	200,00 €
01.06.2024	Verwaltergebühr	200,00 €	200,00 €
01.07.2024	Verwaltergebühr	200,00 €	200,00 €
01.08.2024	Verwaltergebühr	200,00 €	200,00 €
01.09.2024	Verwaltergebühr	200,00 €	200,00 €
01.10.2024	Verwaltergebühr	200,00 €	200,00 €
01.11.2024	Verwaltergebühr	200,00 €	200,00 €
01.12.2024	Verwaltergebühr	200,00 €	200,00 €
<b>Kontoführung</b>			<b>120,00 €</b>
31.03.2024	Kontoführung	30,00 €	30,00 €
30.06.2024	Kontoführung	30,00 €	30,00 €
30.09.2024	Kontoführung	30,00 €	30,00 €
31.12.2024	Kontoführung	30,00 €	30,00 €
<b>Zuführung zur Rücklage</b>			<b>10.000,00 €</b>
31.12.2024	Zuführung zur Rücklage (Erhaltungsrücklage)	10.000,00 €	10.000,00 €
<b>Gesamtkosten</b>			<b>32.746,00 €</b>

# Zusammensetzung der Heizkosten nach Leistungsprinzip

## Erbrachte Leistungen im Abrechnungszeitraum

Die Heiznebenkosten und die Zusatzkosten für Heizung und Warmwasser in der Heizkostenabrechnung ergeben sich aus den folgenden Positionen. Jeder Kostenposition ist ein Zahlungszeitraum zugewiesen, der angibt für welchen Zeitraum die Kosten gezahlt wurden. Die Kosten werden nur dann vollständig dem Abrechnungszeitraum (ARZ) 01.01.2024 - 31.12.2024 zugewiesen, wenn der gesamte Zahlungszeitraum innerhalb des Abrechnungszeitraumes liegt. Anderenfalls werden die Kosten anteilig in die Gesamtkosten eingerechnet.

<b>Gesamte Heizkosten für das Gebäude</b>	
Heizkosten Gesamt	5.944,00 €
Ihre Heizkostenabrechnung und die CO <sub>2</sub> -Kostenaufteilung erfolgen über einen externen Abrechner Hinweis: Hiervon müssen noch die CO <sub>2</sub> -Kostenanteile des Vermieters abgezogen werden.	

<b>Brennstoffkosten</b>				
Zahlungszeitraum	Wertstell.-Datum	Position	Menge	Betrag
Brennstoffkosten Heizanlage (Erdgas H)			18500,000 kWh	5.944,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.01.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.02.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.03.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.04.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.05.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.06.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.07.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.08.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.09.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.10.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.11.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	10.12.2024	Heizkosten	+ 0,000 kWh	500,00 €
01.01.2024 - 31.12.2024	31.12.2024	Schlusßrechnung Heizkosten	+ 18500,000 kWh	-56,00 €
<b>Gesamte Brennstoffkosten</b>				<b>5.944,00 €</b>

# Kontobewegungen Hausgeld

Gebäude: WEG Musterstrasse 1  
Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024  
Datum: 08.03.2016

<b>Hausgeldkonto Hauskonto Musterstr. 1 (WEG), Kto. 123456789, 25050180 Sparkasse Hannover</b>	
<b>Anfangsbestand zum 01.01.2024</b>	<b>1.292,75 €</b>
Umlagezahlungen Eigentümer	32.848,00 €
sonstige Einnahmen und Ausgaben der WEG	0,00 €
Mieterzahlungen	0,00 €
Mietweiterleitungen	0,00 €
Umbuchungen	-10.000,00 €
Betriebskosten umlagefähig	-26.170,00 €
Betriebskosten nicht umlagefähig	-2.520,00 €
Nicht abrechnungsrelevante Ausgaben	0,00 €
<b>Endbestand zum 31.12.2024</b>	<b>-4.549,25 €</b>

<b>Verrechnungskonto Fremdgeld</b>	
<b>Anfangsbestand zum 01.01.2024</b>	<b>0,00 €</b>
Umlagezahlungen Eigentümer	0,00 €
sonstige Einnahmen und Ausgaben der WEG	0,00 €
Mieterzahlungen	0,00 €
Mietweiterleitungen	0,00 €
Umbuchungen	0,00 €
Betriebskosten umlagefähig	0,00 €
Betriebskosten nicht umlagefähig	0,00 €
Nicht abrechnungsrelevante Ausgaben	0,00 €
<b>Endbestand zum 31.12.2024</b>	<b>0,00 €</b>

# Hausgeldabrechnung Sammelliste

Gebäude: WEG Musterstrasse 1

Abrechnungszeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024

Datum: 08.03.2016

<b>Sammelliste</b>								
<b>Eigentümer</b>	<b>Umlagefähige Kosten</b>	<b>Nicht umlagef. Kosten abzgl. Einnahmen</b>	<b>Entnahme Rücklagen</b>	<b>Heizkosten</b>	<b>Sollzuführung Rücklagen</b>	<b>Gesamt</b>	<b>Vorschüsse</b>	<b>Abrechnungs- saldo</b>
Hansen, Claudia (2. OG (links / 006)) 01.01.2024 - 31.12.2024	3.257,93 €	418,96 €	0,00 €	1.007,00 €	1.580,00 €	6.263,89 €	-5.212,00 €	1.051,89 €
Meyer, Fridolin (EG (rechts / 001)) 01.01.2024 - 31.12.2024	3.530,20 €	421,06 €	0,00 €	950,00 €	1.755,00 €	6.656,26 €	-5.771,00 €	885,26 €
Müller, Gertrude (EG (links / 002)) 01.01.2024 - 31.12.2024	3.404,45 €	421,06 €	0,00 €	1.050,00 €	1.755,00 €	6.630,51 €	-5.571,00 €	1.059,51 €
Rose, Marianne (1. OG (links / 004)) 01.01.2024 - 31.12.2024	3.384,60 €	419,98 €	0,00 €	1.064,00 €	1.665,00 €	6.533,58 €	-5.541,00 €	992,58 €
Schneider, Maximilian (1. OG (rechts / 003)) 01.01.2024 - 31.12.2024	3.095,27 €	419,98 €	0,00 €	935,00 €	1.665,00 €	6.115,25 €	-5.541,00 €	574,25 €
Schulze, Florian (2. OG (rechts / 005)) 01.01.2024 - 31.12.2024	3.553,59 €	418,96 €	0,00 €	938,00 €	1.580,00 €	6.490,55 €	-5.212,00 €	1.278,55 €
<b>Summe</b>	<b>20.226,04 €</b>	<b>2.520,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>5.944,00 €</b>	<b>10.000,00 €</b>	<b>38.690,04 €</b>	<b>-32.848,00 €</b>	<b>5.842,04 €</b>

Objekt: WEG Musterstrasse 1, 76448 Musterstadt

für  
Gertrude Müller  
Abrechnungszeitraum  
01.01.2024 - 31.12.2024  
Datum  
08.03.2016

<b>Gesamtabrechnung Hausgeldabrechnung für Gertrude Müller</b>								
Einheit	Umlagefähige Kosten	Nicht umlagef. Kosten abzgl. Einnahmen	Entnahme Rücklagen	Heizkosten	Zuführung Rücklagen	Gesamt	Vorschüsse.	Abrechnungs- ergebnis
Wohnung EG (links / 002) 01.01.2024 - 31.12.2024	3.404,45 €	421,06 €	0,00 €	1.050,00 €	1.755,00 €	6.630,51 €	-5.571,00 €	1.059,51 €
<b>Summe</b>	<b>3.404,45 €</b>	<b>421,06 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.050,00 €</b>	<b>1.755,00 €</b>	<b>6.630,51 €</b>	<b>-5.571,00 €</b>	<b>1.059,51 €</b>
<b>Nachschüsse zur Kostentragung insgesamt:</b>								<b>1.059,51 €</b>

Objekt: WEG Musterstrasse 1, 76448 Musterstadt

für  
Fridolin Meyer  
Abrechnungszeitraum  
01.01.2024 - 31.12.2024  
Datum  
08.03.2016

<b>Gesamtabrechnung Hausgeldabrechnung für Fridolin Meyer</b>								
Einheit	Umlagefähige Kosten	Nicht umlagef. Kosten abzgl. Einnahmen	Entnahme Rücklagen	Heizkosten	Zuführung Rücklagen	Gesamt	Vorschüsse.	Abrechnungs- ergebnis
Wohnung EG (rechts / 001) 01.01.2024 - 31.12.2024	3.530,20 €	421,06 €	0,00 €	950,00 €	1.755,00 €	6.656,26 €	-5.771,00 €	885,26 €
<b>Summe</b>	<b>3.530,20 €</b>	<b>421,06 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>950,00 €</b>	<b>1.755,00 €</b>	<b>6.656,26 €</b>	<b>-5.771,00 €</b>	<b>885,26 €</b>
<b>Nachschüsse zur Kostentragung insgesamt:</b>								<b>885,26 €</b>

Objekt: WEG Musterstrasse 1, 76448 Musterstadt

für  
Maximilian Schneider  
Abrechnungszeitraum  
01.01.2024 - 31.12.2024  
Datum  
08.03.2016

<b>Gesamtabrechnung Hausgeldabrechnung für Maximilian Schneider</b>								
Einheit	Umlagefähige Kosten	Nicht umlagef. Kosten abzgl. Einnahmen	Entnahme Rücklagen	Heizkosten	Zuführung Rücklagen	Gesamt	Vorschüsse.	Abrechnungs- ergebnis
Wohnung 1. OG (rechts / 003) 01.01.2024 - 31.12.2024	3.095,27 €	419,98 €	0,00 €	935,00 €	1.665,00 €	6.115,25 €	-5.541,00 €	574,25 €
<b>Summe</b>	<b>3.095,27 €</b>	<b>419,98 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>935,00 €</b>	<b>1.665,00 €</b>	<b>6.115,25 €</b>	<b>-5.541,00 €</b>	<b>574,25 €</b>
<b>Nachschüsse zur Kostentragung insgesamt:</b>								<b>574,25 €</b>

Objekt: WEG Musterstrasse 1, 76448 Musterstadt

für  
Marianne Rose  
Abrechnungszeitraum  
01.01.2024 - 31.12.2024  
Datum  
08.03.2016

<b>Gesamtabrechnung Hausgeldabrechnung für Marianne Rose</b>								
Einheit	Umlagefähige Kosten	Nicht umlagef. Kosten abzgl. Einnahmen	Entnahme Rücklagen	Heizkosten	Zuführung Rücklagen	Gesamt	Vorschüsse.	Abrechnungs- ergebnis
Wohnung 1. OG (links / 004) 01.01.2024 - 31.12.2024	3.384,60 €	419,98 €	0,00 €	1.064,00 €	1.665,00 €	6.533,58 €	-5.541,00 €	992,58 €
<b>Summe</b>	<b>3.384,60 €</b>	<b>419,98 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.064,00 €</b>	<b>1.665,00 €</b>	<b>6.533,58 €</b>	<b>-5.541,00 €</b>	<b>992,58 €</b>
<b>Nachschüsse zur Kostentragung insgesamt:</b>								<b>992,58 €</b>

Objekt: WEG Musterstrasse 1, 76448 Musterstadt

für  
Florian Schulze  
Abrechnungszeitraum  
01.01.2024 - 31.12.2024  
Datum  
08.03.2016

<b>Gesamtabrechnung Hausgeldabrechnung für Florian Schulze</b>								
Einheit	Umlagefähige Kosten	Nicht umlagef. Kosten abzgl. Einnahmen	Entnahme Rücklagen	Heizkosten	Zuführung Rücklagen	Gesamt	Vorschüsse.	Abrechnungs- ergebnis
Wohnung 2. OG (rechts / 005) 01.01.2024 - 31.12.2024	3.553,59 €	418,96 €	0,00 €	938,00 €	1.580,00 €	6.490,55 €	-5.212,00 €	1.278,55 €
<b>Summe</b>	<b>3.553,59 €</b>	<b>418,96 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>938,00 €</b>	<b>1.580,00 €</b>	<b>6.490,55 €</b>	<b>-5.212,00 €</b>	<b>1.278,55 €</b>
<b>Nachschüsse zur Kostentragung insgesamt:</b>								<b>1.278,55 €</b>

Objekt: WEG Musterstrasse 1, 76448 Musterstadt

für  
Claudia Hansen  
Abrechnungszeitraum  
01.01.2024 - 31.12.2024  
Datum  
08.03.2016

<b>Gesamtabrechnung Hausgeldabrechnung für Claudia Hansen</b>								
Einheit	Umlagefähige Kosten	Nicht umlagef. Kosten abzgl. Einnahmen	Entnahme Rücklagen	Heizkosten	Zuführung Rücklagen	Gesamt	Vorschüsse.	Abrechnungs- ergebnis
Wohnung 2. OG (links / 006) 01.01.2024 - 31.12.2024	3.257,93 €	418,96 €	0,00 €	1.007,00 €	1.580,00 €	6.263,89 €	-5.212,00 €	1.051,89 €
<b>Summe</b>	<b>3.257,93 €</b>	<b>418,96 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.007,00 €</b>	<b>1.580,00 €</b>	<b>6.263,89 €</b>	<b>-5.212,00 €</b>	<b>1.051,89 €</b>
<b>Nachschüsse zur Kostentragung insgesamt:</b>								<b>1.051,89 €</b>

# Vermögensbericht zum 31.12.2024

Gebäude: WEG Musterstrasse 1  
Zeitraum: 01.01.2024 - 31.12.2024  
Datum: 08.03.2016

<b>Bestand der gemeinschaftlichen Konten</b>	<b>Endbestand</b>
Hauskonto Musterstr. 1 (WEG), Kto. 123456789, 25050180 Sparkasse Hannover	-4.549,25 €
WEG Musterstr. 1 - Rücklage, Kto. , Sparkasse Hannover	49.900,00 €
<b>Summe</b>	<b>45.350,75 €</b>

<b>Forderungen aus:</b>	<b>Betrag</b>
<b>Beiträgen zu Bewirtschaftungs- und Verwaltungskosten</b>	
Wohnung EG (links / 002)	136,00 €
<b>Jahresabrechnung (aktuelle Abrechnung/ Abrechnungsspitze)</b>	
Wohnung 1. OG (links / 004)	992,58 €
Wohnung 1. OG (rechts / 003)	574,25 €
Wohnung 2. OG (links / 006)	1.051,89 €
Wohnung 2. OG (rechts / 005)	1.278,55 €
Wohnung EG (links / 002)	923,51 €
Wohnung EG (rechts / 001)	885,26 €
<b>Beschlossenen Jahresabrechnungen "Erhaltungsrücklage"</b>	
Wohnung EG (rechts / 001)	100,00 €
<b>Summe</b>	<b>5.942,04 €</b>

<b>Sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>Wertstellungsdatum</b>	<b>Betrag</b>
Brennstoff "Erdgas H" (0 kWh)		0,00 €
Hausmeistergarage /-werkstatt	01.01.2019	12.500,00 €
Aufsitzrasenmäher	01.02.2019	1.875,00 €
<b>Summe</b>		<b>14.375,00 €</b>

## Zusatzinformationen

<b>Entwicklung der Rücklagen</b>	<b>Anfangsbestand</b>	<b>Endbestand</b>
Erhaltungsrücklage	39.900,00 €	49.900,00 €

Wichtig: Die hier angegebenen Bestände der Rücklagen sind keine liquiden Mittel und sind im Abschnitt 'Bestand der gemeinschaftlichen Konten' enthalten.