

# Live-Klimaüberwachung für WEG & Verwaltung

Objektive Daten · Transparenz · Konfliktvermeidung

Sachverständigenbüro Jörg Schlüter

LIVE-DATEN

FEUCHTE

DOKUMENTATION

TRANSPARENZ

**Feuchte- und Schimmelprobleme führen in Wohnungseigentümergeinschaften häufig zu Konflikten zwischen Eigentümern, Mietern und Verwaltung.** Die Live-Klimaüberwachung schafft eine objektive Datenbasis und ermöglicht ein frühzeitiges, sachliches Eingreifen.

## Typische Herausforderungen in WEGs

Unklare Ursachen, unterschiedliche Nutzungsweisen und fehlende Messdaten erschweren eine sachliche Bewertung und führen nicht selten zu Streitfällen.

## Lösung durch Live-Überwachung

Kontinuierliche Echtzeitdaten liefern Transparenz über Temperatur- und Feuchteverläufe und ermöglichen eine frühzeitige Reaktion bei Abweichungen.

## Mehrwert für WEGs & Hausverwaltungen

- Objektive Entscheidungsgrundlage für Verwaltung und Beirat
- Frühzeitiges Erkennen kritischer Feuchteentwicklungen
- Reduzierung von Streit- und Eskalationsfällen
- Transparente Kommunikation mit Eigentümern und Mietern

## Sachverständige Begleitung & Dokumentation

Die Messdaten werden nicht automatisiert bewertet, sondern durch das Sachverständigenbüro Jörg Schlüter fachlich eingeordnet. Auffälligkeiten können frühzeitig kommuniziert und geeignete Maßnahmen gemeinsam abgestimmt werden.

**Typische Einsatzbereiche:** Wohnanlagen, Mehrfamilienhäuser, Gemeinschaftseigentum, Konfliktfälle zu Feuchte und Schimmel, präventive Klimaüberwachung in sensiblen Bereichen.

## Sachverständigenbüro Jörg Schlüter

Live-Klimaüberwachung · Feuchtebewertung · Schimmelprävention

[www.schimmel-begutachten.de](http://www.schimmel-begutachten.de)