

Hausabrechnung**01.01.2024 - 31.12.2024**

Gebäude: WEG Musterstrasse 1

Druckdatum: 10.09.2025

Anfangsbestand der Hauskonten (31.12.2023)**Hauskonto Musterstr. 1 (WEG), IBAN: DE25 2505 0180 0123 4567 89** 1.292,75 €

Sonstige Konten

Summe über alle Konten **1.292,75 €****Einnahmen**

Einnahmen aus Hausgeld

8800	Hausgeldvorschüsse	17.560,00 €
8820	Rücklagenvorschüsse	10.000,00 €
8840	Heizkostenvorschüsse (Eigentümer)	5.288,00 €

Zwischensumme 32.848,00 €

Summe der Einnahmen**32.848,00 €****Ausgaben / Bewirtschaftungskosten**

Nicht umlagefähige Kosten

4300	Verwaltungskosten	-2.400,00 €
4320	Kontoführung	-120,00 €

Zwischensumme -2.520,00 €

Umlagefähige Kosten

4020	Straßenreinigung	-500,00 €
4030	Müllabfuhr	-3.000,00 €
4040	Hausmeister	-5.496,00 €
4050	Hausreinigung	-1.300,00 €
4060	Winterdienst	-2.300,00 €
4070	Gartenpflege	-600,00 €
4080	Allgemeinstrom	-180,00 €
4150	Wasserversorgung	-4.800,00 €
4165	Niederschlagswasser	-85,00 €
4170	Kabel-TV / Hausantenne	-685,00 €
4200	Gebäude-Versicherungen	-1.280,00 €
4500	Brennstoffkosten Heizanlage	-5.947,66 €

Zwischensumme -26.173,66 €

Sonstige Aufwendungen

1571	Anrechenbare Vorsteuer 7 %	3,66 €
------	----------------------------	--------

Zwischensumme 3,66 €

Summe der Ausgaben**-28.690,00 €****Rücklagen und Mietweiterleitungen**

Rücklagen

4600	Zuführung zur Rücklage	-10.000,00 €
------	------------------------	--------------

Zwischensumme -10.000,00 €

Summe der Rücklagen und Mietweiterleitungen**-10.000,00 €****Endbestand der Hauskonten (31.12.2024)****Hauskonto Musterstr. 1 (WEG), IBAN: DE25 2505 0180 0123 4567 89** 450,75 €

Sonstige Konten

Summe über alle Konten **450,75 €**

Ausgabeneinzelnachweis**01.01.2024 - 31.12.2024**

Gebäude: WEG Musterstrasse 1

Druckdatum: 10.09.2025

Nicht umlagefähige Kosten***Verwaltungskosten***

Konto	Bu.-Datum	Buchungstext	Vorsteuer	Zahlbetrag
4300				
	01.01.2024	Verwaltergebühr		200,00 €
	01.02.2024	Verwaltergebühr		200,00 €
	01.03.2024	Verwaltergebühr		200,00 €
	01.04.2024	Verwaltergebühr		200,00 €
	01.05.2024	Verwaltergebühr		200,00 €
	01.06.2024	Verwaltergebühr		200,00 €
	01.07.2024	Verwaltergebühr		200,00 €
	01.08.2024	Verwaltergebühr		200,00 €
	01.09.2024	Verwaltergebühr		200,00 €
	01.10.2024	Verwaltergebühr		200,00 €
	01.11.2024	Verwaltergebühr		200,00 €
	01.12.2024	Verwaltergebühr		200,00 €
Summe				2.400,00 €

Kontoführung

Konto	Bu.-Datum	Buchungstext	Vorsteuer	Zahlbetrag
4320				
	31.03.2024	Kontoführung		30,00 €
	30.06.2024	Kontoführung		30,00 €
	30.09.2024	Kontoführung		30,00 €
	31.12.2024	Kontoführung		30,00 €
Summe				120,00 €

Ausgabeneinzelnachweis

01.01.2024 - 31.12.2024

Druckdatum: 10.09.2025

Gebäude: WEG Musterstrasse 1

Umlagefähige Kosten***Straßenreinigung***

Konto	Bu.-Datum	Buchungstext	Vorsteuer	Zahlbetrag
4020				
	15.02.2024	Straßenreinigung		125,00 €
	15.05.2024	Straßenreinigung		125,00 €
	15.08.2024	Straßenreinigung		125,00 €
	15.11.2024	Straßenreinigung		125,00 €
Summe				500,00 €

Müllabfuhr

Konto	Bu.-Datum	Buchungstext	Vorsteuer	Zahlbetrag
4030				
	15.02.2024	Abfallgebühren		750,00 €
	15.05.2024	Abfallgebühren		750,00 €
	15.08.2024	Abfallgebühren		750,00 €
	15.11.2024	Abfallgebühren		750,00 €
Summe				3.000,00 €

Hausmeister

Konto	Bu.-Datum	Buchungstext	Vorsteuer	Zahlbetrag
4040				
	30.01.2024	Hausmeister		458,00 €
	28.02.2024	Hausmeister		458,00 €
	30.03.2024	Hausmeister		458,00 €
	30.04.2024	Hausmeister		458,00 €
	30.05.2024	Hausmeister		458,00 €
	30.06.2024	Hausmeister		458,00 €
	30.07.2024	Hausmeister		458,00 €
	30.08.2024	Hausmeister		458,00 €
	30.09.2024	Hausmeister		458,00 €
	30.10.2024	Hausmeister		458,00 €
	30.11.2024	Hausmeister		458,00 €
	30.12.2024	Hausmeister		458,00 €
Summe				5.496,00 €

Hausreinigung

Konto	Bu.-Datum	Buchungstext	Vorsteuer	Zahlbetrag
4050				
	30.03.2024	Hausreinigung		325,00 €
	30.06.2024	Hausreinigung		325,00 €
	30.09.2024	Hausreinigung		325,00 €
	30.12.2024	Hausreinigung		325,00 €
Summe				1.300,00 €

Winterdienst

Konto	Bu.-Datum	Buchungstext	Vorsteuer	Zahlbetrag
4060				
	30.07.2024	Winterdienst/Fußwegreinigung		2.300,00 €
Summe				2.300,00 €

Gartenpflege

Konto	Bu.-Datum	Buchungstext	Vorsteuer	Zahlbetrag
4070				
	31.03.2024	Gartenpflege		600,00 €
Summe				600,00 €

Allgemeinstrom

Konto	Bu.-Datum	Buchungstext	Vorsteuer	Zahlbetrag
4080				
	10.01.2024	Strom Beleuchtung		15,00 €
	10.02.2024	Strom Beleuchtung		15,00 €
	10.03.2024	Strom Beleuchtung		15,00 €
	10.04.2024	Strom Beleuchtung		15,00 €
	10.05.2024	Strom Beleuchtung		15,00 €
	10.06.2024	Strom Beleuchtung		15,00 €
	10.07.2024	Strom Beleuchtung		15,00 €
	10.08.2024	Strom Beleuchtung		15,00 €
	10.09.2024	Strom Beleuchtung		15,00 €
	10.10.2024	Strom Beleuchtung		15,00 €

	10.11.2024	Strom Beleuchtung		15,00 €
	10.12.2024	Strom Beleuchtung		15,00 €
Summe				180,00 €

Wasserversorgung

Konto	Bu.-Datum	Buchungstext	Vorsteuer	Zahlbetrag
4150				
	02.01.2024	Abschlag Wasser		400,00 €
	02.02.2024	Abschlag Wasser		400,00 €
	02.03.2024	Abschlag Wasser		400,00 €
	02.04.2024	Abschlag Wasser		400,00 €
	02.05.2024	Abschlag Wasser		400,00 €
	02.06.2024	Abschlag Wasser		400,00 €
	02.07.2024	Abschlag Wasser		400,00 €
	02.08.2024	Abschlag Wasser		400,00 €
	02.09.2024	Abschlag Wasser		400,00 €
	02.10.2024	Abschlag Wasser		400,00 €
	02.11.2024	Abschlag Wasser		400,00 €
	02.12.2024	Abschlag Wasser		400,00 €
Summe				4.800,00 €

Niederschlagswasser

Konto	Bu.-Datum	Buchungstext	Vorsteuer	Zahlbetrag
4165				
	15.01.2024	Regenwasserkanal		85,00 €
Summe				85,00 €

Kabel-TV / Hausantenne

Konto	Bu.-Datum	Buchungstext	Vorsteuer	Zahlbetrag
4170				
	15.03.2024	Kabelfernsehen		685,00 €
Summe				685,00 €

Gebäude-Versicherungen

Konto	Bu.-Datum	Buchungstext	Vorsteuer	Zahlbetrag
4200				
	01.01.2024	Haftpflichtvers.		80,00 €
	01.01.2024	Versicherung		1.200,00 €
Summe				1.280,00 €

Brennstoffkosten Heizanlage

Konto	Bu.-Datum	Buchungstext	Vorsteuer	Zahlbetrag
4500				
	10.01.2024	Heizkosten		500,00 €
	10.02.2024	Heizkosten		500,00 €
	10.03.2024	Heizkosten		500,00 €
	10.04.2024	Heizkosten		500,00 €
	10.05.2024	Heizkosten		500,00 €
	10.06.2024	Heizkosten		500,00 €
	10.07.2024	Heizkosten		500,00 €
	10.08.2024	Heizkosten		500,00 €
	10.09.2024	Heizkosten		500,00 €
	10.10.2024	Heizkosten		500,00 €
	10.11.2024	Heizkosten		500,00 €
	10.12.2024	Heizkosten		500,00 €
	31.12.2024	Schlußrechnung Heizkosten	-3,66 €	-52,34 €
Summe			-3,66 €	5.947,66 €

Ausgabeneinzelnachweis

01.01.2024 - 31.12.2024

Gebäude: WEG Musterstrasse 1

Druckdatum: 10.09.2025

Sonstige Aufwendungen

Anrechenbare Vorsteuer 7 %

Konto	Bu.-Datum	Buchungstext	Vorsteuer	Zahlbetrag
1571				
	31.12.2024	Schlußrechnung Heizkosten		-3,66 €
Summe				-3,66 €